

**ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
30 апреля 1996 г. N 28**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ И ДРУГИХ  
НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

(в ред. постановлений Минэнерго от 02.12.2005 N 39,  
от 28.12.2006 N 56, от 08.02.2008 N 3)

Во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Беларусь от 1 февраля 1996 г. N 96р ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить [Правила](#) пользования электрической и тепловой энергией, согласованные с Министерством юстиции Республики Беларусь, Министерством финансов Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь и Национальным банком Республики Беларусь.

2. Утвердить [Инструкцию](#) по организации учета электрической энергии, [Положение](#) о присоединении электроустановок потребителей к электрическим сетям энергосистемы, [Положение](#) о присоединении систем теплоснабжения и теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергосистемы.

(пункт 2 в ред. [постановления](#) Минэнерго от 02.12.2005 N 39)

3. Указанные [Правила](#), [Инструкция](#) и Положения вступают в силу после их государственной регистрации и официального опубликования.

4. Генеральным директорам производственных объединений энергетики и электрификации, директорам электростанций, предприятий Энергонадзор и Тепловых сетей настоящие [Правила](#), [Инструкцию](#) и Положения принять к руководству и исполнению.

5. С введением в действие указанных [Правил](#) пользования электрической и тепловой энергией, действие [Правил](#) пользования электрической и тепловой энергией, утвержденных приказом Министерства энергетики и электрификации СССР от 6 декабря 1981 г. N 310, прекращается.

6. Контроль за выполнением приказа возложить на Управление энергонадзора и сбыта энергии (С.Б.Харлан).

Министр

В.В.ГЕРАСИМОВ

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
топлива и энергетики  
от 30 апреля 1996 г. N 28

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ТЕПЛОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОЭНЕРГИИ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ**

### Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение является неотъемлемой частью [Правил](#) пользования тепловой энергией и обязательно для энергоснабжающих организаций Министерства топлива и энергетики Республики Беларусь <\*> и потребителей тепловой энергии, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также для организаций, проектирующих развитие энергосистем, схемы внутреннего и внешнего теплоснабжения потребителей.

-----  
<\*> далее энергоснабжающие организации

### Раздел 2. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Присоединение новых потребителей тепловой энергии к тепловым сетям энергоснабжающей организации, подключение реконструируемых и ранее отключенных объектов, теплопроводов и систем теплоснабжения, изменение количества потребляемой тепловой энергии или параметров теплоносителей допускается только с разрешения энергоснабжающей организации после выполнения технических условий и заключения договора на пользование тепловой энергией (или внесения в него соответствующих изменений).

2.2. Для получения технических условий на присоединение (теплоснабжение) объекта, субъект хозяйствования (застройщик), которому принадлежит объект, подает заявку энергоснабжающей организации, в которой должны быть отражены следующие сведения:

2.2.1. наименование объекта и его производственное или социально-бытовое назначение;

2.2.2. место расположения объекта с указанием площадки расположения объекта на карте землепользования, генплане населенного пункта;

2.2.3. сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;

2.2.4. требования по надежности теплоснабжения;

2.2.5. решение соответствующего органа, на основании которого намечается строительство и выделяется земельный участок (площадка);

2.2.6. характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (сетевая вода, пар различных параметров, % возврата конденсата);

2.2.7. при вводе объекта по этапам (очередям) - поэтапное распределение мощности;

2.2.8. среднюю геодезическую отметку грунта площадки строительства и высоту

сооружения.

2.3. Энергоснабжающая организация после получения заявки от субъекта хозяйствования (застройщика) выдает в месячный срок технические условия на подключение предприятий, зданий, сооружений, их очередей или отдельных производств.

В случаях, требующих предпроектной проработки, предварительные технические условия выдаются в двухнедельный срок во взаимосогласованном объеме с последующей выдачей окончательных. При подключении временно отключенных или законсервированных объектов, теплопроводов или систем теплоснабжения, по усмотрению энергоснабжающей организации взамен технических условий может выдаваться разрешение на подключение, имеющее силу технических условий.

Примечание: Если отключение или консервация объекта имело место на срок более одного календарного года (или более одного отопительного сезона) договор на теплоснабжение считается расторгнутым. Повторное подключение (включение) такого объекта производится в порядке, предусмотренном для объектов нового строительства или реконструкции, с выдачей и исполнением новых технических условий.

2.4. Потребители, системы теплоснабжения которых присоединяются к сетям оптовых потребителей-перепродавцов или основных абонентов энергоснабжающей организации, технические условия получают от последних с обязательным согласованием их с энергоснабжающей организацией.

Если в связи с присоединением новых потребителей требуется увеличение мощности теплоисточника, пропускной способности теплосетей, а также изменения внешнего теплоснабжения потребителя-перепродавца или основного абонента, то потребители обязаны получить технические условия от энергоснабжающей организации по согласованию и разрешению с последними.

Абонент обязан по требованию энергоснабжающей организации при наличии технической возможности присоединять к своим сетям системы теплоснабжения других потребителей.

2.5. В технических условиях на присоединение объекта к источнику тепла или тепловым сетям энергоснабжающей организации указываются:

2.5.1. источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;

2.5.2. Величина присоединяемых расчетных тепловых нагрузок с разбивкой по видам теплоносителя (сетевая вода, пар различных параметров) и видам теплоснабжения (технология, отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение) с учетом перспективных нагрузок;

2.5.3. параметры (давление и температура) теплоносителей, гидравлический режим в точках присоединения основного и резервного вводов с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения (расход, давление, температура носителя), а для сетевой воды - метод и график центрального регулирования отпуска тепловой энергии в системах теплоснабжения;

2.5.4. обоснованные требования (при необходимости) об увеличении пропускной способности существующей сети, производительности подогревательной установки, расширении или реконструкции установок химводоочистки и по очистке конденсата на теплоисточнике тепловой энергии или у потребителя;

2.5.5. Количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, схема сбора и возврата конденсата;

2.5.6. необходимость использования тепловых вторичных энергоресурсов и собственных источников тепла на предприятии;

2.5.7. обоснованная необходимость сооружения у потребителя резервного источника тепловой энергии или резервной тепломагистрали к потребителю;

2.5.8. требования к установке расчетных приборов учета расхода тепловой энергии и регистрации параметров теплоносителей, к диспетчеризации систем теплоснабжения или

к диспетчерской телефонной связи с энергоснабжающей организацией;

2.5.9. требования к прокладке трубопроводов и устройству каналов и камер, запорной и регулирующей арматуре, к изоляции трубопроводов, антикоррозийной защите, оборудованию теплопунктов, к системе горячего водоснабжения;

2.5.10. сведения о балансовой принадлежности тепловых сетей, точках подключения.

2.6. Выполнение технических условий, выданных энергоснабжающей организацией, обязательно для потребителей-заказчиков и проектных организаций. В технических условиях указывается срок их действия, который должен быть не меньше срока, необходимого на проектирование и строительство предприятия, здания, сооружения, его очереди или отдельного производства, определенного в соответствии с действующими нормами проектирования, но не более 3-х лет.

В тех случаях, когда строительство объекта в нормативный срок завершить невозможно, то до его истечения заказчик или потребитель должен оформить в энергоснабжающей организации продление срока действия технических условий.

Если заказчик не обратился в энергоснабжающую организацию до окончания срока действия технических условий с мотивированной просьбой об их продлении, указанные технические условия теряют силу (аннулируются).

2.7. В тех случаях, когда при проектировании предприятия, здания, сооружения, его очереди или отдельного производства возникает необходимость отступления от технических условий, эти отступления должны согласовываться заказчиком или другой организацией по его письменному поручению с энергоснабжающей организацией, выдавшей технические условия.

2.8. Потребитель вносит плату энергоснабжающей организации за вновь присоединенную мощность на развитие энергетики и энергосбережения в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Потребитель (заказчик) с участием проектной организации представляет в энергоснабжающую организацию до начала строительных работ на объекте соответствующие разделы проекта (рабочего проекта) предприятия, здания, сооружения, его очереди или отдельного производства и рабочие чертежи для согласования (один экземпляр сдается энергоснабжающей организации). Энергоснабжающая организация в 10-ти дневный срок проверяет соответствие принятых проектных решений выданным техническим условиям, правилам технической эксплуатации, указаниям действующих строительных норм и правил. В отдельных случаях, когда требуется дополнительная проверка, срок рассмотрения и согласования может быть увеличен до 1 месяца.

Проект теплоснабжения не согласовывается при выявлении отступлений от технических условий или действующих нормативных документов, а потребителю направляется письмо с обоснованием отказа.

Примечание:

2.9.1. Технические условия на присоединение потребителей тепловой энергии к тепловым сетям энергосистемы выдаются только в части внешнего теплоснабжения, т.е. от источника питания до теплового пункта потребителя включительно. Остальная часть (от теплового пункта потребителя и далее) является частью внутреннего теплоснабжения потребителя и технические условия на него энергосистема не выдает.

2.9.2. Проект на теплоснабжение объектов, подключенных к тепловым сетям оптового покупателя-перепродавца или другого абонента подлежит дополнительному согласованию с последними.

2.10. Устройство новых, расширение и реконструкция действующих теплоиспользующих установок потребителей производится силами и за счет средств потребителей.

### Раздел 3. ДОПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, ТЕПЛОУСТАНОВОК И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

3.1. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплоснабжения, теплоустановки и тепловые сети потребителей должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с энергоснабжающей организацией, строительными нормами и правилами (СНиП) <\*>, другими нормативными документами, соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей, а также обеспечены технической и приемо-сдаточной документацией.

-----  
<\*> СН Беларуси 1.03.04-92 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения", Госархстрой, 1992 г.

3.2. По окончании строительства или реконструкции системы теплоснабжения, теплоустановки и тепловые сети потребителей должны пройти приемо-сдаточные испытания и быть приняты потребителем (заказчиком) от монтажной организации по акту.

Потребитель (заказчик) предъявляет представителю Госэнергонадзора (энергоснабжающей организации) проектную и техническую документацию в соответствии с перечнем Инструкции по допуску и систему теплоснабжения для осмотра и допуска в эксплуатацию.

3.3. Перед допуском в эксплуатацию систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей потребитель должен укомплектовать, подготовить и аттестовать обслуживающий персонал, а также назначить лиц, ответственных за техническое состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства и аттестованных квалификационной комиссией с участием представителя Госэнергонадзора.

3.4. Порядок допуска в эксплуатацию вновь построенных и реконструируемых систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей потребителей определяется действующей Инструкцией по допуску.

3.5. Вызов инспектора Госэнергонадзора для осмотра и допуска в эксплуатацию систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей потребителей производится в письменном виде. Инспектор направляется в течение 5-ти дней после получения заявки и представления необходимой документации.

3.6. При обнаружении в системах теплоснабжения, теплоустановках и тепловых сетях недостатков в монтаже, отступлений от выданных техусловий, согласованной проектной документации и требований действующих Правил технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей, СНиП разрешение (наряд) на ввод систем теплоснабжения не выдается до устранения указанных недостатков. Перечень обнаруженных недостатков отражается в акте допуска систем теплоснабжения.

Повторный вызов инспектора Госэнергонадзора производится письменно, с указанием, что все нарушения полностью устранены.

3.7. Допуск в эксплуатацию вновь построенных и реконструируемых внутренних систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей потребителей осуществляет Госэнергонадзор.

3.8. Допуск в эксплуатацию вновь построенных и реконструируемых наружных тепловых сетей и тепловых вводов потребителей производит энергоснабжающая организация и Госэнергонадзор.

3.9. Допуск систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей потребителей во временную эксплуатацию (строительные объекты - на период отделочных работ) осуществляется в порядке, предусмотренном Инструкцией по допуску, после заключения договора на пользование тепловой энергией.

3.10. По результатам осмотра систем теплоснабжения составляется акт с заключением о возможности подключения потребителя к тепловым сетям энергосистемы.

На основании акта, при отсутствии нарушений, Госэнергонадзор выписывает наряд на подключение.

3.11. Подачу тепловой энергии к вновь построенным или реконструируемым системам теплоснабжения, теплоустановкам и тепловым сетям потребителя осуществляет энергоснабжающая организация (тепловая сеть, теплоисточник) по наряду Госэнергонадзора после заключения договора на пользование тепловой энергией.

3.12. Подключение вновь построенных или реконструируемых объектов потребителей без наряда Госэнергонадзора считается самовольным и потребители несут ответственность в порядке, предусмотренном п. 5.9. Правил пользования тепловой энергией.

#### Раздел 4. ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ МЕЖДУ АБОНЕНТАМИ И ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

4.1. Граница балансовой принадлежности между абонентами и энергоснабжающей организацией и ответственность за состояние и обслуживание тепловых сетей и систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к договору акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

4.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается:

4.2.1. Со стороны энергоснабжающей организации: магистральные тепловые сети и теплопроводы от них к центральным тепловым пунктам (ЦТП) до наружного фундамента (стены) зданий ЦТП, а при отсутствии таких пунктов - до первых задвижек (включая их), расположенных на ответвлениях от магистральных тепловых сетей.

4.2.2. На теплопроводах, принадлежащих энергоснабжающей организации, не должно быть устройств или оборудования, принадлежащего потребителю.

4.3. В одной камере (колодце), на теплопроводе, на эстакаде не должно быть оборудования, обслуживаемого разными организациями. В действующих установках, где имеются устройства, принадлежащие разным организациям, все теплопроводы передаются на баланс и обслуживание одной из организаций.

4.4. Теплопроводы к одиночному абоненту, тепловые пункты, внутренние системы теплоснабжения находятся на его балансе и эксплуатируются персоналом абонента. В случае перерывов в подаче тепловой энергии абонент обязан принять исчерпывающие меры по предотвращению их размораживания, возникновения аварийных ситуаций.

4.4.1. Граница ответственности между тепловыми сетями различных потребителей определяется их балансовой принадлежностью и из условия наличия отключающих устройств на линии раздела с соблюдением п. 4.2. настоящего Положения.

4.4.2. По взаимной договоренности между энергоснабжающей организацией и абонентом может быть установлена и другая обоснованная граница ответственности, обусловленная особенностями эксплуатации теплоустановок.

#### Раздел 5. УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

5.1. Все потребители тепловой энергии для коммерческих расчетов с энергоснабжающей организацией должны быть обеспечены приборами учета, установленными на узлах учета. Узлы учета тепловой энергии оборудуются приборами, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений Республики Беларусь, прошедшими метрологическую аттестацию и установленными в соответствии с требованиями Правил учета отпуска тепловой энергии и действующей нормативно-технической документацией. Метрологические характеристики устанавливаемых

приборов учета должны обеспечивать точность измерения расхода тепловой энергии и регистрацию параметров теплоносителя в соответствии с требованиями договора на пользование тепловой энергией.

5.2. Подключение к тепловым сетям энергоснабжающей организации потребителей, не имеющих приборов учета для расчетов за тепловую энергию, запрещается.

5.3. Приборы учета тепловой энергии у всех потребителей должны устанавливаться только на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей энергоснабжающей организации и потребителя.

Если приборы учета установлены не на границе раздела (до ввода в действие настоящего Положения), расчет за тепловую энергию с потребителем производится с учетом потерь на участке тепловой сети от границы раздела до места установки приборов учета.

Расчет тепловых потерь выполняется в соответствии с действующими нормативными документами, утвержденными в установленном порядке и Правилами учета отпуска тепловой энергии.

5.4. Выбор типа прибора для установки на узле учета потребителя осуществляет потребитель по согласованию с энергоснабжающей организацией. Проектную документацию на узел учета тепловой энергии потребитель также обязан согласовать с энергоснабжающей организацией.

В случае разногласий между потребителем и энергоснабжающей организацией по организации приборного учета тепловой энергии у потребителя окончательное решение принимает Управление энергонадзора и сбыта энергии Министерства топлива и энергетики Республики Беларусь.

5.5. Оборудование узлов учета тепловой энергии у потребителей, получающих тепловую энергию от источников Минтопэнерго, выполняют организации, имеющие специальные разрешения (лицензии) на выполнение таких работ, выданные Министерством топлива и энергетики РБ <\*\*\*>.

-----  
<\*\*\*> **Временное положение** о порядке выдачи специальных решений (лицензий) Министерством топлива и энергетики Республики Беларусь на осуществление видов деятельности субъектами хозяйствования, утвержденное Министерством топлива и энергетики и внесенное в Госреестр, 04.06.96 г., регистрационный номер 1446/12.

5.6. Приборы коммерческого учета приобретаются и устанавливаются за счет потребителя и после приемки в эксплуатацию находятся на балансе потребителя, который несет ответственность за сохранность и эксплуатацию приборов и устройств коммерческого учета, целостность пломб, комплектность эксплуатационной документации и своевременность проведения их ремонта и госпроверок.

В жилых домах ответственность за сохранность и целостность расчетных приборов, установленных в тепловых пунктах (общедомовых узлах учета) и учитывающих расход теплоэнергии на общедомовые нужды, возлагается на организацию, в ведении которой находится жилой дом.

5.7. Допуск в эксплуатацию узлов учета потребителей тепловой энергии осуществляет представитель Госэнергонадзора и(или) энергоснабжающей организации по принадлежности, в присутствии представителя потребителя с оформлением акта.

Вызов потребителем представителя Госэнергонадзора (или энергоснабжающей организации) для допуска узла учета производится в письменном виде. Инспектор Госэнергонадзора (представитель энергоснабжающей организации) направляется в течение 5-ти дней после получения заявки.

5.8. Для допуска узла учета тепловой энергии потребитель должен: представить нормативно-техническую документацию в соответствии с требованиями Правил учета отпуска тепла; предъявить для осмотра смонтированный и прошедший госпроверку узел

учета тепловой энергии, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя; выполнить в присутствии представителя Госэнергонадзора (энергоснабжающей организации), проверку узла учета на работоспособность.

5.9. В случае, если при допуске узла учета тепловой энергии у потребителя выявлены нарушения требований Правил учета отпуска тепла, отступления от проекта, нарушения качества монтажа и т.д., в акте допуска указывается полный перечень нарушений и узел учета в эксплуатацию не принимается до их устранения.

После устранения всех нарушений узел учета тепловой энергии потребителя допускается в эксплуатацию с оформлением акта приемки и все приборы узла учета пломбируются представителем энергоснабжающей организации.

5.10. Перед началом каждого отопительного сезона потребитель обязан выполнить проверку готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации с оформлением соответствующего акта.

5.11. Потребитель обязан осуществлять ежедневный контроль за работой приборов учета специально подготовленным персоналом. В сроки, предусмотренные договором на потребление тепловой энергии, но не реже 1 раза в месяц, постоянно передавать показания приборов в расчетную группу энергоснабжающей организации. Данные показаний приборов учета ежедневно регистрируются в журнале учета у потребителя.

Отсутствие клейма государственного поверителя или истечение срока поверки приборов, входящих в состав узла учета, исключение приборов из Госреестра лишает законной силы производимый по нему учет, потребитель считается безучетным и расчет с ним производится по расчетным тепловым нагрузкам в соответствии с Правилами учета отпуска тепла.

5.12. При обнаружении повреждения приборов учета тепловой энергии, выхода их из строя, возникновения сомнений в точности их показаний, нарушения пломб - потребитель обязан немедленно сообщить энергоснабжающей организации. В случае несообщения - потребитель считается безучетным и расчет с ним за тепловую энергию ведется в соответствии с Правилами учета отпуска тепла и п. 2.16. Правил пользования тепловой энергией.

5.13. При проведении работ на узлах учета потребителей, связанных с выводом в ремонт приборов учета, снятием на госпроверку, заменой их на другие сроком менее 15 суток, потребитель обязан поставить в известность энергоснабжающую организацию и расчет за тепловую энергию выполняется в соответствии с требованиями Правил учета отпуска тепла; если срок превысит 15 суток - потребитель считается безучетным и расчет за тепловую энергию ведется в соответствии с п. 2.3. Правил пользования тепловой энергией и в соответствии с Правилами учета отпуска тепла.

5.14. При присоединении потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации без приборов учета или минуя их, при нарушении схемы подключения приборов учета потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством и в порядке, предусмотренном п. 5.9. и 5.14. Правил пользования тепловой энергией.

## Раздел 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТПУСКАЕМОЙ ПОТРЕБИТЕЛЯМ

6.1. Определение количества тепловой энергии в паре отпускаемой потребителям.

6.1.1. Количество тепловой энергии в паре, отпускаемой потребителям определяется: для потребителей имеющих расчетные приборы учета тепловой энергии - по приборам учета и в соответствии с действующими Правилами учета отпуска тепла; для безучетных потребителей - расчетным методом в соответствии с Правилами учета отпуска тепла.

6.1.2. В случаях, если на теплоисточнике отсутствуют отборы необходимых для потребителей параметров пара, или проектными схемами теплоисточников предусмотрено



резервирование отпуска отборного пара редуцированным, в договоре на пользование тепловой энергией производятся соответствующие записи.

Расчет за тепловую энергию с потребителем ведется отдельно за отборный и редуцированный пар.

6.1.3. При получении потребителем увлажненного пара, количество тепловой энергии определяется в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Положения и с учетом поправочного коэффициента на влажность.

6.1.4. При возврате потребителем мятого пара на теплоисточник количество его определяется по приборам учета (для безучетных потребителей - расчетным путем). Принятый мятый пар энергоснабжающая организация оплачивает по тарифу отборного пара с коэффициентом 0,5.

6.2. Определение количества тепловой энергии в сетевой воде, отпускаемой потребителям.

6.2.1. Количество тепловой энергии в сетевой воде, отпускаемой потребителям определяется:

для потребителей, имеющих расчетные приборы учета тепловой энергии - по приборам учета в соответствии с действующими Правилами учета отпуска тепла;

для безучетных потребителей - расчетным методом в соответствии с Правилами учета отпуска тепла.

6.2.2. При пользовании тепловой энергией в сетевой воде потребитель обязан возвращать обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значение по графику.

При превышении потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против графика, энергоснабжающая организация вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии потребителю, либо произвести расчет на отпущенную теплоэнергию по температурному графику, рассчитанному энергосистемой и утвержденному в установленном порядке.

6.2.3. При отпуске потребителю по условиям договора тепловой энергии в сетевой воде с температурой 40 - 45 град. С за счет разных способов утилизации тепла, расчет за тепловую энергию производится по тарифу за сетевую воду со скидкой 50%.

6.3. Определение количества конденсата, возвращаемого потребителями.

6.3.1. Количество конденсата, возвращаемого потребителями определяется по приборам учета (при отсутствии приборов - расчетным методом) в соответствии с Правилами учета отпуска тепла.

6.3.2. Количество конденсата, которое потребитель обязан вернуть на теплоисточник, устанавливается в соответствии с проектными данными систем теплоснабжения, пароконденсатным балансом предприятия и с учетом уже достигнутых результатов по возврату конденсата, а также имеющихся резервов.

Энергоснабжающая организация в порядке Госэнергонадзора вправе выдать потребителю предписание о выполнении мероприятий, направленных на увеличение возврата конденсата и установить срок его выполнения.

По истечении установленного срока, норма возврата конденсата потребителю увеличивается с учетом предложенных мероприятий и внесением соответствующих изменений в действующий договор.

6.3.3. Качество конденсата, который потребитель обязан возвращать на теплоисточник, должно соответствовать требованиям, действующих Норм технологического проектирования тепловых электростанций и тепловых сетей.

6.3.4. Кроме оплаты тепловой энергии по тарифу потребители, получающие тепловую энергию в паре, возмещают энергоснабжающей организации затраты, связанные с невозвратом конденсата.

За количество конденсата, невозвращенного в пределах договорных норм, потребитель оплачивает в одинарном размере, а за количество конденсата, не

возвращенного против договорной нормы - 5-ти кратную стоимость, включая тарифную, по тарифу, утвержденному в установленном порядке.

6.3.5. В случае, если количество конденсата, возвращенного потребителем, превышает договорные обязательства, при соблюдении установленного договором норм качества конденсата, энергоснабжающая организация предоставляет потребителю льготу в виде скидки с оплачиваемой суммы за тепловую энергию, в размере 2-кратной стоимости конденсата, возвращенного сверх количества обусловленного договором.

Указанная скидка предоставляется потребителю за счет и в пределах сумм, полученных энергоснабжающей организацией за недовозврат конденсата в течение года от потребителей.

6.3.6. При поступлении на теплоисточник конденсата, качество которого не соответствует договорным условиям, энергоснабжающая организация вводит поправочный коэффициент к количеству возвращенного конденсата: в случае использования конденсата для питания испарителей, паропреобразователей или подпитки теплосети - 0,8, а при приеме конденсата на доочистку, водоочистку - 0,5. При отсутствии технической возможности использования загрязненного конденсата последний сливается в дренаж и считается невозвращенным.

Количество тепловой энергии в возвращенном конденсате определяется исходя из зачетного энергоснабжающей организацией количества конденсата.

При повышенной загрязненности конденсата целесообразность его очистки на теплоисточнике или у потребителя определяется энергоснабжающей организацией на основании технико-экономического расчета.

При этом, во всех случаях доочистка конденсата производится за счет потребителя. Возвращенный конденсат, не удовлетворяющий по своему качеству договорным условиям и не использованный на теплоисточнике приравнивается к невозврату.

6.3.7. Отдельные потребители с малым расходом пара и в случае дорогостоящей очистки конденсата могут быть освобождены энергоснабжающей организацией от возврата конденсата при условии представления технико-экономического расчета и полного использования конденсата на собственные нужды.

6.3.8. При возникновении разногласий между энергоснабжающей организацией и потребителем в установлении количества и качества возвращаемого конденсата проводится техническая экспертиза. Техническая экспертиза проводится потребителем с участием представителей обеих сторон и с привлечением специалистов незаинтересованных организаций, но в срок не позднее 2-х месяцев после оформления протокола разногласий между потребителем и энергоснабжающей организацией.

Если после проведения технической экспертизы стороны не придут к соглашению, то окончательное решение по количеству и качеству конденсата принимается Управлением энергетического надзора и сбыта энергии Министерства топлива и энергетики Республики Беларусь.

## Раздел 7. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, ТЕПЛОУСТАНОВОК И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОЭНЕРГИИ, ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭТОГО КОНТРОЛЯ

7.1. Государственный энергетический надзор и контроль за системами теплопотребления, теплоустановками, тепловыми сетями потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляет Управление энергонадзора и сбыта энергии Министерства топлива и энергетики Республики Беларусь и предприятия Государственного энергетического надзора и сбыта энергии Энергонадзор.

Осуществление Государственного энергетического надзора не снимает ответственности с потребителей за соблюдение действующих Правил технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, [Правил](#) пользования тепловой энергией и других директивных документов.

7.2. При выявлении у потребителя нарушений в организации эксплуатации и техническом состоянии систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей, Госэнергонадзор выдает потребителю предписание об устранении недостатков с указанием срока устранения. При невыполнении предписания в указанный срок системы теплоснабжения, теплоустановки и тепловые сети могут быть отключены полностью или частично.

7.3. Потребитель несет ответственность за техническое состояние и технику безопасности находящихся в его ведении систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей, за рациональное расходование тепловой энергии, выполнение режимов теплоснабжения, за соблюдением оперативной дисциплины в соответствии с действующими нормативными документами, а также за своевременное выполнение предписаний, выданных Госэнергонадзором.

7.4. В целях обеспечения надежной, экономичной и безопасной эксплуатации систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей потребитель обязан:

7.4.1. Строго соблюдать требования действующих Правил технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, [Правил](#) пользования тепловой энергией;

7.4.2. Содержать в исправном техническом состоянии системы теплоснабжения, теплоустановки и тепловые сети, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытание теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной, регулирующей арматуры, приборов учета;

7.4.3. Соблюдать заданный энергоснабжающей организацией режим теплоснабжения, выполнять оперативные указания энергоснабжающей организации в отношении режима теплоснабжения;

7.4.4. Возвращать конденсат и сетевую воду в установленных договором количестве, качестве и с соответствующей температурой, не допускать утечки и водоразбора, не предусмотренного договором, а также завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком;

7.4.5. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплоснабжающих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации;

7.4.6. Обеспечить обслуживание систем теплоснабжения подготовленным персоналом, периодически проводить (1 раз в год) проверку его знаний;

7.4.7. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок с немедленным сообщением энергоснабжающей организации о причине отключения, а также обеспечить срочный ремонт его своими силами и средствами, принимать меры по предупреждению размораживания систем теплоснабжения и тепловых сетей при отключении объекта или прекращении циркуляции теплоносителя.

7.4.8. Отключать системы теплоснабжения, не предусмотренные условиями договора на пользование тепловой энергией (в том числе и в отопительный период) допускается только по согласованию с энергоснабжающей организацией; системы теплоснабжения отключенные без ведома энергоснабжающей организации, считаются не отключенными и расчет за пользование тепловой энергией производится согласно договорных нагрузок.

Последующее включение (заполнение систем отопления) систем теплоснабжения потребитель должен производить также по разрешению энергоснабжающей организации.

7.4.11. Беспрепятственно допускать в любое время суток на территорию предприятия

представителей органов Госэнергонадзора и(или) энергоснабжающей организации по их служебным удостоверениям для контроля за режимом теплоснабжения, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения, проверки узлов учета;

7.4.12. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, складирования материалов, выемки грунта на расстоянии не менее 5 м от тепловых сетей, производства земляных работ без разрешения энергоснабжающей организации;

7.4.13. Выполнять в установленный срок предписания представителей Госэнергонадзора.

7.5. Промышленные и приравненные к ним потребители обязаны:

7.5.1. Разрабатывать технически и экономически обоснованные, прогрессивные нормы расхода тепловой энергии на производство единицы продукции, работы (общепроизводственные и технологические, индивидуальные и групповые, годовые, квартальные и месячные) и пересматривать их при совершенствовании технологии и организации производства и внедрении новой технологии;

7.5.2. Составлять энергобалансы по предприятию в целом, а также по энергоемким агрегатам и группам потребителей и проводить на их основе анализ эффективности использования тепловой энергии в производственных процессах, не допускать непроизводительные расходы и потери тепловой энергии, разрабатывать и осуществлять мероприятия по их снижению и устранению;

7.5.3. Составлять тепловой баланс с определением количества возвращенного и используемого конденсата от теплоиспользующих установок, потребляющих пар;

7.5.4. Разрабатывать и внедрять мероприятия по использованию вторичных энергоресурсов;

7.5.5. Разрабатывать положения о премировании работников за экономию тепловой энергии;

7.5.6. Соблюдать утвержденные нормы расхода тепловой энергии на единицу продукции (работы) и обеспечивать установленные задания по их снижению;

7.5.7. Разрабатывать и осуществлять планы организационно-технических мероприятий (годовые и на дальнейшую перспективу) по экономии тепловой энергии.

7.5.8. Выполнять требования п. 7.3. и 7.4. настоящего Положения;

7.6. Все потребители в процессе эксплуатации систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей немедленно сообщают в энергоснабжающую организацию и в органы Государственного Энергонадзора:

о всех неисправностях теплового оборудования, приборов учета, об авариях, вызвавших отключение систем теплоснабжения, несчастных случаях, происшедших с обслуживающим персоналом и др. случаях, связанных с эксплуатацией систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей.

## ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

Энергоснабжающая организация - организация Министерства топлива и энергетики, имеющая на своем балансе источники теплоты и тепловые сети и осуществляющая снабжение потребителей тепловой энергией.

Потребитель тепловой энергии - юридическое лицо, теплоустановки и тепловые сети которого, присоединены к системе теплоснабжения энергоснабжающей организации.

Абонент энергоснабжающей организации - потребитель, тепловые сети и теплоустановки которого непосредственно присоединены к сетям энергоснабжающей организации, имеющий с ней границу балансовой принадлежности тепловых сетей и заключенный договор на пользование тепловой энергией.

Субабонент энергоснабжающей организации - потребитель, тепловые сети и теплоустановки которого присоединены к тепловым сетям абонента энергоснабжающей

организации и имеющий с ним договор на пользование тепловой энергией.

Плательщик-абонент, имеющий договор с энергоснабжающей организацией и оплачивающий потребленную тепловую энергию.

Граница балансовой принадлежности тепловой сети - точка (камера, арматура и др.) раздела тепловой сети между энергоснабжающей организацией и абонентом, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети.

Узел учета - комплект приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, контроль и регистрацию параметров теплоносителя.

Коммерческий прибор учета тепловой энергии - прибор учета, на основании показаний которого определяется расход тепловой энергии абонентом, подлежащий оплате.

Расчетный период - период времени, за который должна быть учтена и оплачена абонентом-плательщиком потребленная тепловая энергия.

Промежуточный расчет - частичная оплата абонентом-плательщиком потребленной энергии в течении расчетного периода.

Окончательный расчет - расчет с абонентом-плательщиком по истечении расчетного периода за потребленную тепловую энергию.

Система теплоснабжения - совокупность взаимосвязанных источников теплоты, систем теплоснабжения и тепловых сетей.

Система теплоснабжения - комплекс теплоснабжающих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями.

Тепловая сеть - совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии.

Теплоустановка - комплекс устройств, использующих теплоэнергию для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических нужд.